

RENEA d.o.o. u stečaju
Osijek, Ružina ulica 41
OIB: 05061536099

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 20. veljače 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
6 St - 1123/18
Stečajnoj sutkinji Nadi Roso

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika sa prijedlogom odluka za daljnje postupanje u stečaju nad stečajnim dužnikom RENEA d.o.o. u stečaju Osijek, Ružina ulica 41 OIB: 05061536099
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1123/2018-20 od 18. studenoga 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom RENEA d.o.o. u stečaju Osijek, Ružina ulica 41, OIB: 05061536099. Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja i zakazana su ročišta, ispitno za 04. ožujka 2020. godine u 10,00 sati, a izvještajno istog dana u 10,10 sati.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

UVOD

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je nakon dugotrajnog prethodnog stečajnog postupka koji je pokrenut rješenjem naslovnog suda broj 6 St-1123/18-3 od 21. rujna 2018. godine. Za sve vrijeme trajanja prethodnog stečajnog postupka zakonski zastupnik dužnika Predrag Tuksar tražio je u nekoliko navrata produženje roka za donošenje odluke o otvaranju stečajnog postupka jer je očekivao da će kupac zemljišta koje je bilo u vlasništvu dužnika realizirati kredit u banci i kreditnim sredstvima isplatiti kupovninu za zemljište, a dužnik bi iz kupovnine namirio dugove zbog kojih mu je blokiran račun.

Budući da kupac nije isplatio kupoprodajnu cijenu dužnik je pokrenuo sudski postupak protiv kupca zemljišta sa zahtjevom za raskid ugovora i ponovnog upisa vlasništva stečajnog dužnika na zemljištu koje je bilo predmet kupoprodaje. U pokrenutoj parnici naslovni sud je donio presudu na temelju priznanja kupca kao tuženika, a po pravomoćnosti presude zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Belom Manastiru upisao je nekretninu u vlasništvo stečajnog dužnika, nakon otvaranja stečajnog postupka..

Odgovorna osoba stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka Predrag Tuksar, nakon otvaranja stečajnog postupka predao mi je dokumentaciju prema popisu dokumentacije nastale do otvaranja stečajnog postupka, bruto bilancu od 01.01.2019. do 17.11.2019. godine i pisanu izjavu o imovini stečajnog dužnika od 18.02.2020. godine.

I OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je kao društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju društva od 09. ožujka 2015. godine.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Predrag Tuksar iz Zagreba, Ozaljska ulica 87.

Upisana djelatnost društva je veoma raznolika, a prema dostupnim podacima na stranicama www.fininfo.hr evidentirana je pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva.

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom Renea d.o.o. Osijek, Ružina 41, FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da na dan 5. rujna 2018. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 153.773,73 kn, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Prema ispisu HZMO - Popis osiguranika prijavljenih na obveznika Renea d.o.o. Osijek od 16.10.2018. godine dužnik nema zaposlenih radnika, jer je jedini radnik Tuksar Predrag objavljen sa danom 30.09.2018. godine.

II GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

BILANCA STANJA

Prema dostavljenoj bilanci za razdoblje od 01.01.2019. do 17.11.2019. stanja su:

BILANCA	na dan 17.11.2019.
IMOVINA	1.180.597,54
1. ulaganja u udjele poduzetnika (0600)	350.000,00
2. potraživanja od kupaca (1200)	697.375,00
3. potraživanja od članova pred. dobiti (1330)	83.764,67
4. pretporez u primljenim računima rn-25% (1400)	49.457,87
OBAVEZE	644.839,59
1. obveze za pozajmice (214)	-310.902,28
2. obveze prema dobavljačima	-49.571,99
3. obveze za poreze PDV	175.126,00
4. obveze poreza i prireza na dohodak	-1.296,00
5. obveze za doprinose	-24.793,56
6. obveze za porez na dobit	-82.099,38
7. obveze za članarinu HGK	-863,00
8. obveze naknade za šume	-187,32

Iz dostavljene ovjerene i potpisane bruto bilance za razdoblje od 01.01.20219. do 17.11.2019. godine vidljivo je da dužnik nema materijalne imovine.

Naime upis vlasništva dužnika na nekretnini koja je sada u vlasništvu dužnika proveden je nakon otvaranja stečajnog postupka.

U vezi imovine stečajnog dužnika odgovorna osoba Predrag Tuksar dao mi je pisanu Izjavu od 18.02.2020. godine kojom je izjavio da tvrtka Renea d.o.o. nema druge materijalne imovine osim zemljišta u k.o. Jagodnjak k.č.br. 2130/2.

U vezi financijske imovine Predrag Tuksar u Izjavi od 18.02.2020. godine izjavio je u vezi stavki u bilanci :

- konto 0600 - iznos od 350.000,00 kn

taj iznos isplaćen je tajnom članu društva Tomislavu Cindrić za izlazak iz društva Renea d.o.o. jer je s imenovanim došlo do nesporazuma u vezi izvršenja ugovora koji je dužnik 30.01.2017. sklopio s Viadukt d.d. vrijednosti od 1.540.000,00 kn bez PDV-a, što je bila ujedno i dobit iz tog ugovora, jer Renea d.o.o. nije imala nikakvih troškova po tom ugovoru.

S obzirom da je dužnik bio u blokadi, da bi se isplatio Tomislav Cindrić, društvo je uzelo tvrtku EMENEF Holding gmbh iz Beča kao ulagača koji je uplatio iznos od 80 000,00 € kako bi Renea d.o.o. mogla opstati do realizacije ugovora sa Viaduktom d.d.

Tomislav Cindrić je isplaćen iz predujma dobiti u iznosu od 350 000,00 kn.

U međuvremenu ulagači iz Beča potražuju svoje uloženo i Predrag Tuksar osobno 01.07.2019. g preuzima dugovanje od 400.000,00 kn iz Renee d.o.o. na sebe, kako bi tvrtka opstala do isplate kupovnine za prodano zemljište.

- konto 1330 - iznos od 83.764,67 kuna

kako je u međuvremenu Carinska uprava PCU Osijek izdao dužniku ovršna rješenja na koja su uložene žalbe i Republika Hrvatska kao tužitelj pokrenula protiv Renea d.o.o. kao tuženika parnicu pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-34/2019, a Renea d.o.o. nije imala novce za odvjetničke usluge, Predrag Tuksar osobno je platio odvjetniku za odvjetničke usluge iznos od 51.400,00 kn (račun će dostaviti naknadno) kako bi dokazali nevinost tvrtke.

Nadalje Predrag Tuksar je imao i račune za putovanja Zagreb - Osijek (50.082,00 kn bez dnevnica i smještaja) koje je sam financirao te je tako izkompenzirao dug evidentiran na kontu konto 1330 bilance.

Za ove činjenice Predrag Tuksar dostavio je uz Potvrdu Tomislava Cindrića od 13.02.2017. godine kojom potvrđuje prijem iznosa od 350.000,00 kn i Izjavu Predraga Tuksar od 01.07.2019. godine kojom on garantira za isplatu pozajmica Mariji Fumić i MNF d.o.o. Zagreb.

Vjerovnici nisu dostavili prijave tražbina za iznose pozajmica koji su evidentirani u bilanci u ukupnom iznosu od 310.902,28 kuna.

Slijedom navedenog za zaključiti je da dužnik nema financijske imovinu jer osim opisane financijske imovine na kontima konto 0600 i 1330 dužnik ima evidentirano potraživanje od kupaca u iznosu od 697.375,00 kn koje se u uglavnom odnosi na kupoprodajnu cijenu za zemljište od 600.000,00 kn koja nije isplaćena već je zemljište vraćeno u imovinu dužnika.

Također i evidentirano potraživanje na cto 1400 pretporez u primljenim računima rn-25% u iznosu 49.457,87 kn u stvarnosti ne postoji s obzirom na evidentirane obveze za porezne obveze.

III PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- poduzela radnje za upis nekretnine u zemljišne knjige temeljem pravomoćne presude
- obišla sam nekretninu dužnika u Jagodnjaku
- preuzela dokumentaciju i izjave od odgovorne osobe
- ispitala tražbine vjerovnika

IV PREUZIMANJE U POSJED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina je u naravi zemljište koje je temeljem Projekta za gradnju građevine za navodnjavanje u polovini dijela iskopana i napunjena vodom dok drugi dio nije kopan već se na njemu nalaze velike količine iskopanog i nabacanog materijala koji je trebao biti pravilno raspoređen oko rubova iskopanog dijela.

V STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju dostavljene dokumentacije i pristiglih tražbina vjerovnika sastavila sam tablice koje dajem nastavno u izvješću i to:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika I i II višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava
6. Tablica izlučnih prava

Navedene tablice daju se nastavno u ovom Izvješću.

V 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

MATERIJALNA IMOVINA

A.) Nekretnine

Dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine upisane u k.o. Jagodnjak z.k.ul 182 i to k.č.br. 2140/2 oranica Brešće površine 34.637 m². Na nekretnini nisu upisana založna prava.

B.) Pokretnine

Dužnik u bruto bilanci nije iskazao pokretnine kao imovinu, a što je potvrdio i zakonski zastupnik dužnika Predrag Tuksar Izjavom od 18.02.2020. godine

FINANCIJSKA IMOVINA

R. br.	Opis	Iznos - bilanca na dan 17.11.2019. (kn)	Napomena
1.	ulaganja u udjele poduzetnika (0600)	350.000,00	
2.	potraživanja od kupaca (1200)	697.375,00	
3.	potraživanja od članova pred. dobiti (1330)	83.764,67	
4.	pretporez u primljenim računima m-25% (1400)	49.457,87	
	UKUPNO	1.180.597,54	

V 2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ)

IMOVINA

R. br.	Opis imovine	Iznos - bilanca na dan 17.11.2019.	Stvarna/tržišna vrijednost
1.	nekretnina upisane u k.o. Jagodnjak z.k.ul 182 i to k.č.br. 2140/2 oranica Brešće površine 34.637 m ²		
	UKUPNO	-	

OBAVEZE

R. br.	Opis obaveza	Izvor	Iznos u kunama
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	25.986,78
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	804.078,10
3.	Troškovi stečajnog postupka	procjena	74.600,00
	UKUPNO		904.664,88

V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.b r.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal)	Računi dobavljača	1.000,00
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
3.	Objave oglasa putem FINA-e	Pravilnik o vrstama i visini naknade za obavljanje poslova poslove provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	3.600,00
4.	Knjigovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	12.500,00
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi	Putni nalozi	1.500,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	50.000,00
7.	Trošak arhiviranja i izlučivanja	Račun Državnog arhiva	2.000,00

	građe		
8.	Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom troškovniku	1.000,00
9.	Pristojba na zaključenje stečajnog postupka		2.000,00
	UKUPNO		74.600,00

V 5. POPIS VJEROVNICA (čl. 222. SZ)

5.1. Vrste vjerovnika

R. br.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos tražbine prijavljeno
1.	Razlučni vjerovnici	0	0,00
2.	Izlučni vjerovnici	0	0,00
3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	1	25.986,78
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	6	1.331.450,96
	UKUPNO		1.357.437,74

5.2. Vjerovnici I višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487		25.986,78	25.986,78	0,00
	UKUPNO			25.986,78	25.986,78	0,00

5.3. Vjerovnici II višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Porezne uprave, Područni ured Osijek zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487		215.545,22	215.545,22	0,00
2.	REPUBLIKA HRVATSKA - za tražbinu MF Carinske uprave, Područni ured Osijek, zastupa ga ŽDO u Osijeku	18683136487	Osijek, Cara Hadrijana 11, Osijek	565.644,47	565.644,47	0,00
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupa ga ŽDO u Osijeku	52634238587		527.084,00	0,00	527.084,00
4.	CSS d.o.o.	55562638214	Zagre, Savska cesta 144a	16.152,41	15.863,64	288,77
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	5.000,00	5.000,00	0,00

6.	EOX MATRIX d.o.o.	76674680107	Zagreb, Horvatova 82	2.024,86	2.024,86	0,00
				1.331.450,96	804.078,19	527.372,77

VI RAZLUČNI VJEROVNICI - nisu dostavili obavijesti o razlučnom pravu

VII IZLUČNI VJEROVNICI - nisu dostavili obavijesti o izlučnom pravu

VII OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Rješenje Carinske uprave, PCU Osijek KLASA: UP/I-471-01/18-11/25 URBROJ: 513-02-70005/3-18-9 od 07.11.2018.

Rješenje o ovrši KLASA: UP/I-415-02/19-14/30 URBROJ: 513-02-7010/7-19-1 od 21. veljače 2019.

Parnica pred Trgovačkim sudom u Osijeku tužitelja Republika Hrvatska zastupana po ŽDO Osijek protiv dužnika kao tuženika posl. broj. broj P-34/2019. radi 527.084,00 kuna.

VIII PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajne mase dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te izradu svih izvještaja za javnu objavu sa ovlaštenim knjigovodstvenim servisom po cijeni od 700,00 kn mjesečno uvećano za PDV.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za procjenu nekretnine po sudskom vještaku čija ponuda bude najpovoljnija od tri prikupljene ponude.
6. Nekretnine dužnika prodavat će se u stečajnom postupku uz primjenu pravila o ovrši na nekretninama.

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

Prilog:

1. Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2019. do 17.11.2019.
2. Izjava zakonskog zatunika Predraga Tuksar od 18.02.2020. godine
3. Potvrda Tomislava Cindrić od 13.02.2017. godine
4. Izjava Predraga Tuksar od 01.07.2019. godine
5. Zk.izvadak za nekretninu k.č.br. 2140/2 k.o. Jagodnjak